

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.70.../TB.THADS

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 08)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 111/2023/DS-ST ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 316/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 313/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHA ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 07 số 11/QĐ-THADS ngày 05/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 10/2024/HĐDVĐG-VL ngày 14/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 07 ngày 08/8/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số: 31-4/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 12/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 59, tờ bản đồ số 11, diện tích 379,2m² trong đó đất ở: 200m², đất CLN: 179,2m² tọa lạc tại phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) do bà Nguyễn Thị Mỹ Ly đứng tên quyền sử dụng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 549599 do Sở Tài



nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 19/11/2021, cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Ly).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 62, tờ bản đồ số 11, diện tích $458,4m^2$ trong đó đất ở: $393m^2$, đất CLN: $65,4m^2$ tọa lạc tại phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) do bà Nguyễn Thị Mỹ Ly đứng tên quyền sử dụng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 547276 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 19/11/2021, cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Ly). Tài sản gắn liền với đất gồm có 01 (Một) trụ điện bê tông tròn cao 4 mét.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 27, tờ bản đồ số 11, diện tích $155,9m^2$ trong đó đất ở: $105,9m^2$; đất trồng cây lâu năm: $50m^2$, tọa lạc tại phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) do bà Phạm Thị Tuyết Diễm đứng tên quyền sử dụng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 272597 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/8/2019, xác nhận thay đổi ngày 26/4/2021, cấp cho bà Phạm Thị Tuyết Diễm). Tài sản gắn liền với đất gồm có 30 (Ba mươi) cây chuối.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 60, tờ bản đồ số 11, diện tích $149,7m^2$ loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) do ông Lê Minh Thuận đứng tên quyền sử dụng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 547352 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 19/11/2021, cấp cho ông Lê Minh Thuận).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 67, tờ bản đồ số 11, diện tích $182,1m^2$ loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) do ông Lê Minh Thuận đứng tên quyền sử dụng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 547279 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 19/11/2021, cấp cho ông Lê Minh Thuận). Tài sản gắn liền với đất gồm có 01 (Một) trụ điện bê tông tròn cao 4 mét.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 25/8/2025 đến ngày 08/9/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.759.857.498đ** (Năm tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm chín mươi tám đồng). Bước giá tối thiểu: **57.600.000đ** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 576.000.000đ (Năm trăm bảy mươi sáu triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá. Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/9/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long). Điện thoại: 0939.412.223.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV1 – Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THIADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Nguyễn Trọng Nghĩa

